



Kotkan Kiinteistöpalvelu ASUKASTIEDOTE kevät 2025



Talkkarin kevätinfo

Kevättyöt ovat alkaneet

Talvikauden jälkeen aurinko lämmittää jälleen ja kevät on saapunut. Olemme aloittaneet asfalttialueiden harjaamisen ja siirrymme uusille alueille aina sitä mukaa, kun lumi on sulanut ja maa on riittävän kuiva. Katupölyhaitan vähentämiseksi hiekka kastellaan aina ennen poistoa. Huolellinen kastelu on erityisen tärkeää etenkin silloin, kun keliolosuhteet ovat todella kuivat. Vielä toisinaan esiintyvät yöpakkaset kuitenkin hidastavat hiekanpoistoa. Kastelulaitteita ei voi käyttää pakkasella ja silloin myös hiekoitushiekka jäätyy sulamisveden mukana kiinni maahan.

Hiekanpoisto

Asfalttialueet puhdistetaan koneellisesti harjalaitteella, imulakaisukoneella ja lehtipuhaltimen avulla. Lehtipuhallinta käytetään mm. muutoin hankalasti puhdistettavissa alueissa kuten reunoissa ja kulmissa. Eri työvaiheita saattaa olla tekemässä eri työntekijät ja koneiden ja käsityöntekijöiden työrytmi ei osu välttämättä kohdalleen. Esimerkiksi hiekkakasat noudetaan pois kerralla isommalta alueelta.

Nurmialueiden hoito

Kevät herättää pihan kasvuun ja hyvällä hoidolla nurmikot säilyvät vehreinä aina pitkälle syksyyn. Puhdistamme nurmialueet heti, kun lumet ovat sulaneet ja maan kosteus sen sallii. Kun kevätaurinko tarpeeksi lämmittää, pääsemme aloittamaan nurmialueiden leikkaamisen.

Talvi- ja lumivaurioiden korjaus

Tarkistamme nurmen, istutusten, katosten, aitojen ja muiden rakenteiden kunnon toukokuun loppuun mennessä. Laitamme asiat tärkeysjärjestykseen hoitaen ensin vaaraa aiheuttavat vauriot ja välttämättömät korjaukset ja sitten vasta muut talvivauriot.



Tee huoltopyyntö netissä:
www.kotkankiinteistopalvelu.com/asiointi/huoltopyynto/



Kevättärpät asukkaalle

Parvekkeiden ja parvekelasien pesu

Lakaise parvekkeelta ensin suurimmat roskat ja imuroi lattia. Parvekelasit voit pestä valmiilla pesuaineella tai etikan ja astianpesuaineen seoksella. Käytä pesuvettä maltilla. Kun peset parvekelaseja, varo pudottamasta pesuvettä tai -välineitä ohikulkijoiden päälle tai alakerran naapurin parvekkeelle. Pesuaineveettä ei saa valuttaa ulos parvekkeen poistoputkista.

Ovet kiinni ja tavarat oikeille paikoilleen

Pidä yhteisten tilojen ovet suljettuina, vaikka lämmin yllättäisikin. Muista sulkea myös ulko-ovet. Muistathan, että lastenvaunut ja polkupyörät tulee säilyttää niille kuuluvilla paikoilla, ei porrashuoneissa tai käytävillä.

Älä sulje pattereita vielä

Lämpötilan vaihtelut yöllä ja päivällä ovat vielä suuria. Kosteana kevätaikana lämmitystä tarvitaan vielä. Muista, että termostaatti huolehtii sopivasta lämpötilasta ja että huonelämpötila tasaantuu ulkolämpötilaa hitaammin. Seuraa siis huonelämpömittaria, älä patteria!

Aamukahvit aina kuun 1. torstaina klo 8.30-10.00

Meillä on kahvipannu kuumana aina markkinapäivinä. Seuraavat kahvit keitetään to 3.4. ja poikkeuksellisesti to 8.5.2025. Tervetuloa poikkeamaan PalveluPisteellä, tutussa osoitteessa Eteläpuistikatu 5! Tehdään yhdessä taloyhtiöstäsi viihtyisämpi.



Päivystys 24h: 0500 607 350

luotettava
kumppani

Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy, PalveluPiste, Eteläpuistikatu 5, 48100 Kotka, www.kotkankiinteistopalvelu.com
Asiakaspalvelu: ma-pe klo 8.30-15.30, puh. (05) 215 003, 0500 607 350. Huoltopalvelu ark. ma-pe 7-15.00.