



# Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy

## ASUKASTIEDOTE

### joulukuu 2024



## Talkkarin jouluinfo

### Lumityöt ja liukkaus

Huolehdimme myös joulun aikaan kulkuväylien turvallisuudesta ja liikenteen sujumisesta. Suoritamme välttämättömät lumityöt ja liukkaudentorjunnan tarpeen mukaan.

### Päivystys

Joulunpyhinä palvelemme päivystäen. Päivystysaikana teemme välttämättömät työt, jotka eivät voi odottaa seuraavaan arkipäivään, kuten

- lumityöt ja hiekoitukset
- ovenaukaisut
- vesivahingot, tukkeutunut viemäri
- turvallisuuteen kuten lukitukseen, valaistukseen tai ikkunoiden rikkoutumiseen liittyvät työt
- viranomaisten auttaminen hätätapauksissa

### Siivous

Huomioithan, että olemme suljettuna jouluviikolla (vko 52) 24.-26.12.2024, jolloin myös ahkerat siivoojamme lomailevat.

### Joulusauna

Joulusauna lämmitetään niissä taloyhtiöissä, joissa taloyhtiö on sen tilannut. Saunavuorot näet ilmoitustaululta. Jos käytät vihtaa, muistathan siivota koivunlehdet pois saunavuorosi jälkeen. Näin mahdollisesti allerginen naapurisi voi nauttia joulusaunastaan.

### Joulurauha

Joillekin asukkailla joulunpyhät ovat vain päiviä muiden joukossa. Suurin osa asukkaistamme viettää kuitenkin joulua ja joulurauhan vuoksi toivomme, että remontit ym. jätetään myöhempään ajankohtaan.

### Tee vikailmoitus netissä:

[www.kotkankiinteistopalvelu.com/asiointi/huoltopyynto/](http://www.kotkankiinteistopalvelu.com/asiointi/huoltopyynto/)




## Jouluwinkit

### Joulun paloturvallisuus

- Led-kynttilät ja -valot tarjoavat nykyaikaisen ja turvallisen vaihtoehdon perinteisille kynttilöille.
- Ethän jätä palavia kynttilöitä vartioimatta.
- Muistuta lapsia, että kynttilöitä poltetaan vain aikuisen läsnäollessa.
- Suosi Led-ulkotulia. Parvekkeella ei saa polttaa roihuja tai avotulta.
- Älä jätä kinkkua tai muuta ruokaa yksin kypsymään.
- Puhdista liesituulettimen suodatin säännöllisesti.
- Jouluvalojen kunto on hyvä tarkistaa huolellisesti joka vuosi ennen käyttöön ottoa. Rikkinäisiä johtoja ei saa yrittää parannella tai korjailla teippauksilla!
- Jos sähkölaite syttyy palamaan, irrota ensin pistoke ja peitä sitten palava kohde sammutuspeitteellä tai muulla paksulla peitteellä.
- Testaathan palovaroittimien toimivuuden säännöllisesti.

### Joulun ja uudenvuoden jätteet

- Laita joulukukat, ruuantähteet ja kinkun paistorasva talouspaperiin imeytettynä biojätteeseen.
- Rytistä lahjapaperit sekajäteastiaan.
- Litistä kartonkiset lahjapakkaukset ja vie ne kartonkikeräykseen.
- Vie tuikkukynttilöiden ja ulkotulien alumiiniosat ja tähtisadetikut metallinkeräykseen.

Aamukahvit aina kuun 1. torstaina klo 8.30-10.00. Seuraavat kahvit keitetään to 5.12.2024 ja poikkeuksellisesti to 9.1.2025. Tervetuloa poikkeamaan PalveluPisteellä, tutussa osoitteessa Eteläpuistokatu 5! Tehdään yhdessä taloyhtiöstäsi viihtyisämpi. 

**PalveluPiste suljettu 24.-26.12.2024, 1.1.2025**  
**Muutoin PalveluPiste on avoinna normaalisti.**

**Päivystys 24h: 0500 607 350**

Kotkan Kiinteistöpalvelu Oy, Eteläpuistokatu 5, 48100 Kotka

Asiakaspalvelu: ma-pe klo 8.30-15.30, puh. (05) 215 003, [www.kotkankiinteistopalvelu.com](http://www.kotkankiinteistopalvelu.com)

luotettava  
kumppani

